

# 標準仕様・仕上一覧表(3階建て)

## ■構造概要

|        |   |                            |                      |                 |                    |     |
|--------|---|----------------------------|----------------------|-----------------|--------------------|-----|
| 構造     | 在来工法(木造軸組工法)                                    |                            |                      |                 |                    |     |
|        | 省令準耐火仕様   |                            |                      |                 |                    |     |
| 基準基礎   | ベタ基礎モルタル仕上 コンクリート設計強度21kN/m <sup>2</sup>        |                            |                      |                 |                    |     |
|        | 立ち上がり:H=GL+400、W=150、スラブ:厚150mm(防湿フィルム0.1mm敷込み) |                            |                      |                 |                    |     |
| 防腐防蟻処理 | GL+1000mmまでの木部(主要構造)                            |                            |                      |                 |                    |     |
| (地盤改良) | 地盤調査による   |                            |                      |                 |                    |     |
|        | 柱状改良(ソイルセメント杭)                                  | 鋼管杭                        | 表層改良                 |                 |                    |     |
| 床下換気   | 城東テクノ:キソパッキンロング                                 |                            |                      |                 |                    |     |
|        | 浴室・玄関・土間廻り気密パッキンロング                             |                            |                      |                 |                    |     |
| 断熱材    | 床下  | 旭化成建材:床充填専用フェノールフォーム jupii | 厚 45mm               |                 |                    |     |
|        | 外壁  | 日本アクア:アクアフォーム              | 厚 75mm               |                 |                    |     |
|        | 屋根  | 日本アクア:アクアフォーム              | 厚160mm               |                 |                    |     |
|        | 外気に接する床   | 日本アクア:アクアフォーム              | 厚 115mm              |                 |                    |     |
|        | 基礎断熱部   | 日本アクア:アクアフォーム              | 厚 60mm               |                 |                    |     |
| 主要部材   | 部位  | サイズ                        | 等級                   | 樹種              |                    |     |
|        | 土台  | 105×105                    |                      | 米松KD材乾式注入       |                    |     |
|        | 大引  | 90×90                      | 特一等                  | 米松KD材           |                    |     |
|        | 柱   | 管柱                         | 105×105              | E95-F315        | ホワイトウッド集成材         |     |
|        |   | 間柱                         | 30×105<br>45×105(継目) | 特一等<br>特一等      | ホワイトウッド<br>ホワイトウッド |     |
|        | 筋違  | 45×90                      | 特一等                  | 米楡              |                    |     |
|        | 梁・胴差  | 一般105×105その他図示             | E105-F300            | ホワイトウッド集成材      |                    |     |
|        | 小屋組・梁・桁   | 一般105×105その他図示             | E105-F300            | ホワイトウッド集成材      |                    |     |
|        | 母屋・束  | 90×90                      | 特一等                  | 米松KD材           |                    |     |
|        | 垂木  | 45×45                      | 特一等                  | 米楡              |                    |     |
|        | 合板等   | 1階床                        | 構造用合板 厚 24mmサネ無      | F☆☆☆☆           | ラーチ                |     |
|        |   |                            | 2階床                  | 構造用合板 厚 24mmサネ無 | F☆☆☆☆              | ラーチ |
|        |   |                            | 3階床                  | 構造用合板 厚 24mmサネ無 | F☆☆☆☆              | ラーチ |
|        |   | 壁                          | 外壁                   | 構造用耐力面材 厚9mm    |                    |     |
|        |   |                            | 内壁                   | 石膏ボード 厚 12.5mm  | F☆☆☆☆一部ハイグリーンボード   |     |
|        |   | 天井                         | 中間階                  | 強化石膏ボード 厚12.5mm | F☆☆☆☆一部ハイグリーンボード   |     |
|        |   |                            | 最上階                  | 石膏ボード 厚 12.5mm  | F☆☆☆☆一部ハイグリーンボード   |     |
|        | 屋根  |                            | 構造用合板 厚 12mmサネ無      | F☆☆☆☆           | ラーチ                |     |

注意) ※材種の変更はお受けできません。

※構造計算・流通により材種が一部異なる場合があります。

## ■外部

|        |      |                                  |       |
|--------|------|----------------------------------|-------|
| 屋根     | 屋根材  | 平形スレート板(標準5.5寸勾配以下)<br>コロナル クアッド | KMEW  |
|        | 雪止金具 | 軒先部分(屋根形状による)                    |       |
|        | 棟換気  | 屋根形状に依る                          |       |
| 軒裏・軒天  |      | パルプ繊維混入セメント板                     | ニチハ   |
| 破風・鼻隠し |      | 繊維混入セメントけい酸カルシウム押出成形板            | ニチハ   |
| 外壁     | 仕上   | サイディング貼り 厚さ16mm                  | ニチハ   |
|        |      | モエンエクセラード16 Vシリーズ                |       |
| 雨樋     | 軒樋   | 角型 硬質塩化ビニール樹脂                    |       |
|        | 縦樋   | 丸型 硬質塩化ビニール樹脂                    |       |
| 玄関ポーチ  | 床    | 磁器タイル貼 300角<br>グレイスラント グラニット調    | Lixil |
| 勝手口    | 庇    | 別途オプション                          |       |
|        | 土間   | 別途オプション                          |       |
| テラス    | 土間   | 別途オプション                          |       |
| バルコニー  | 笠木   | アルミ平笠木 or バー付笠木                  |       |
|        | 床    | FRP防水                            |       |
|        | 物干金物 | 壁付物干し金物 GP-55×1セット               | 川口技研  |

## ■外部建具

|            |                |                     |       |
|------------|----------------|---------------------|-------|
| 玄関ドア(1箇所)  | 片開きドア H=2300   | ジェスタ(カザスプラス 電池式)    | Lixil |
| 勝手口ドア(1箇所) | 片開き通風ドア H=2000 | ヨコ格子                |       |
| 窓 サッシ      | アルミサッシ         | 標準:22窓(勝手口含む)       |       |
| 窓 ガラス      | Low-Eペアガラス     |                     |       |
| 網戸         | FIX以外の窓サッシに取付  |                     |       |
| 手動シャッター    | 1階居室の引違い窓のみ    | ※サイズに依り取付かない場合があります |       |
| タテ面格子      | 1階水廻り          | ※窓形状に依り取付かない場合があります |       |

## ■内部建具

|        |      |          |       |        |
|--------|------|----------|-------|--------|
| リビングドア | シート貼 | ガラス入り    | 1ヶ所   | プランに依る |
| 洋室ドア   | シート貼 | 空錠       | 1ヶ所/室 |        |
| 洗面所ドア  | シート貼 | 間仕切錠     | 1ヶ所   |        |
| トイレドア  | シート貼 | 表示錠・明り窓付 | 2ヶ所   |        |
| 収納開き戸  | シート貼 | フラット扉    | 2ヶ所   |        |
| 収納折戸   | シート貼 | フラット扉    | 1ヶ所/室 |        |
| 和室出入口  | シート貼 | 空錠       | 1ヶ所   | プランに依る |
| 和室押入れ  | シート貼 | フラット扉    | 1ヶ所   | プランに依る |

## ■内部造作

|        |               |                  |            |        |
|--------|---------------|------------------|------------|--------|
| フローリング | 木質フローリング12mm  |                  |            |        |
| CFシート  | 塩化ビニル樹脂製1.8mm |                  |            |        |
| 巾木     | オレフィンシート貼     |                  |            |        |
| 膳板     | オレフィンシート貼     |                  |            |        |
| 階段     | 階段材           | 木製階段/側板納め        |            |        |
|        | 階段手摺り         | 連続手摺金物接続         |            |        |
| 玄関収納   | フラット扉         | コの字プランW=1200又はSC | ミラー付(トール扉) | プランに依る |

## ■内部部品

|         |   |       |
|---------|---|-------|
| キッチン給気口 | 給気口:REP-100JF(100φ)+深型ベントキャップ               | パクマ工業 |
| 天井点検口   | SPC-4545B 450×450 1ヶ所                       | 城東テクノ |
| 床下収納点検口 | 高気密型床下点検口 SPF-R6060F12+SPF-60S3 600×600 1ヶ所 | 城東テクノ |


## ■内部仕上

| 室名           | 床            | 巾木     | 壁          | 天井      | 備考               |
|--------------|--------------|--------|------------|---------|------------------|
| 玄関           | 磁器タイル        | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | 下駄箱W=1200        |
| ホール・廊下       | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス |                  |
|              | 階段材          |        |            |         |                  |
| リビング・ダイニング   | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | スタディカウンター 1箇所    |
| キッチン         | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | キッチンカウンター 1箇所    |
|              |              |        | 一部:キッチンパネル |         |                  |
| 洗面所          | CFシート 厚1.8mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | 床下収納庫600×600 1箇所 |
| トイレ          | CFシート 厚1.8mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス |                  |
| 浴室           | システムバス仕様に依る  |        |            |         |                  |
| 洋室           | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス |                  |
| 洋和室(1部屋のみ)   | 縁つき畳 厚15mm   | 畳寄せ    | ビニールクロス    | ビニールクロス | 大壁(障子・長押・付鴨居無)   |
| 押入           | シナベニヤ        | 雑巾摺    | ビニールクロス    | ビニールクロス | 中段1段、枕棚1段        |
| ウォークインクローゼット | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | 枕棚1段、ハンガーパイプ1本   |
| クローゼット       | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | 枕棚1段、ハンガーパイプ1本   |
| 物入           | フローリング 厚12mm | 化粧シート貼 | ビニールクロス    | ビニールクロス | 中段1段、枕棚1段        |

注意) ※標準天井高さCH≒2400但し、設備配管・構造等により天井高が低くなる場合があります。

※用途地域・プランにより仕様・設備・使用箇所数が一部異なる場合があります。

※記載されている仕様・設備は改良及びモデルチェンジの為、予告なく変更する場合があります。

|  |      |            |   |
|--|------|------------|---|
|  <b>マックホーム(株)</b> | 工事名称 | 作成日        | 建設業許可(般-25)第 58312 号<br>マックホーム株式会社<br>埼玉県朝霞市東弁財3-16-5 |
|  |      | 2017.09.01 |   |

